

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Avdelning Teknik och stadsmiljö
Kristina Söderberg

Bostadsbyggande och planering 2025

Täby kommun har, liksom regionen och landet, stora utmaningar med bostadsbyggandet. Det råder en stor osäkerhet om hur förutsättningarna för nyproduktion och marknad utvecklas, vilket påverkar såväl genomförandet av redan beslutade planer som processer med projekt i planeringsskedet. För närvarande påbörjas mycket lite bostadsbyggnation trots att färdiga detaljplaner finns. Årsrapporten baseras på bostadsåtagande till och med år 2035 enligt ramavtal 6.

Under åren 2017 – 2025 har 5000 bostäder inrapporterats som färdigställda inom Täby kommun. Trots en snabbt inbromsad byggkonjunktur är det 605 bostäder som är i produktion och 382 bostäder som färdigställts inom influensområdet år 2025, huvudsakligen i form av lägenheter i flerbostadshus. I och med årets inrapportering har Täby kommun rapporterat in sammanlagt 5000 färdigställda bostäder vilket innebär att Täby kommun har uppfyllt cirka 30 procent av bostadsåtagandet.

Huvuddelen av de närmaste årens bostadsbyggande kommer att ske inom Täby park och Roslags-Näsby. Där har detaljplaner innehållande byggrätt för drygt 4000 bostäder antagits genom beslut som vunnit laga kraft. Utbyggnaden av infrastruktur och bostäder inom dessa områden pågår. Under år 2025 antogs en detaljplan som möjliggör byggnation av cirka 270 bostäder inom influensområdet. Inom de närmaste åren planerar Täby kommun att anta fler detaljplaner inom influensområdet för Roslagsbanan till city där Täby kommun har 2160 bostäder i pågående planeringsprocess.

Inom ramen för Sverigeförhandlingen ingår fyra cykelobjekt. Två objekt har färdigställts, år 2018 och 2022. I och med att parterna, den 18 december 2025, godkänt tilläggsavtal till Sverigeförhandlingen ramavtal 6 Storstad – Stockholm har cykelobjekt 2a avseende utbyggnad inom Roslags-Näsby till Roslagsbanans station senarelagts till år 2030. Cykelobjekt 2c avseende utbyggnad av cykelväg via Centralvägen till Roslags-Näsby station har reviderats till att omfatta utbyggnad av cykelväg mellan Roslagsbanans stationer Galoppfältet och Täby centrum med en tid för färdigställande år 2027.